



**VOUS FAITES
LE BON CHOIX**

Copropriété Le Grand Roc Tignes

Une rénovation globale



AVANT



APRÈS

La copropriété **Le Grand Roc** est constituée d'un bâtiment d'habitation de 34 logements, positionné à flanc de versant au lieu dit « Le Val Claret » de la commune de Tignes. L'ensemble occupe une emprise au sol d'environ 400 m². La livraison du bâtiment date de 1973.

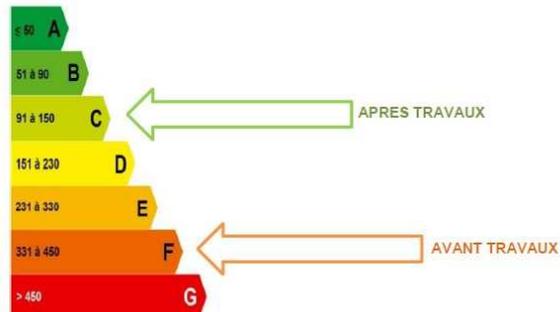
HISTORIQUE

Depuis 2000, les copropriétaires constataient un nombre croissant de pathologies. Ils ont ainsi procédé à la réfection de la toiture en 2013 et à l'isolation du plancher bas de l'immeuble.

La réalisation de l'audit énergétique en 2014 par le Bureau d'Etudes INDDIGO (73) a motivé les propriétaires à engager une maîtrise d'œuvre en vue d'une rénovation globale de l'immeuble. Le Bureau d'Etudes ENEOS (73), retenu en février 2015, a étudié le programme de travaux qui a été validé par l'Assemblée Générale des copropriétaires en novembre 2015. Un comité de pilotage constitué de quelques copropriétaires a été nommé pour suivre la globalité des travaux qui se sont achevés pour la saison 2016-2017.

PERFORMANCE

Bâtiment économe



Bâtiment énergivore

Réduction de près de 70% de la consommation de chauffage

Programme de Travaux

	Existant	Programme des travaux R: Résistance thermique additionnelle
Murs	Bbéton banché non isolé	Isolation Thermique Extérieure avec - 12 cm de polyuréthane + habillage pierres en soubassement - 16 cm de PSE graphité sous enduit en partie courante - et 20 cm de laine de roche sous bardages bois et métal remplacés à neuf R = 5 ; 5 et 5,7 m²K/W respectivement
Bow-windows	Bow-windows vétustes	isolation en sous-face de toiture et reprise des parois en ossature bois avec 20cm de laine de roche R = 5,70 m² k/W
Menuiseries extérieures	Bois Simple vitrage U_{moy} > 3 W/ m².K	Remplacement à neuf par châssis bois (logements) et aluminium (halls) avec double vitrage acoustique 8/12/4 FE + argon U = 1,4 W/ m².K
Gardes-corps	Gardes-corps en bois vétustes	Remplacement des garde-corps bois
Ventilation	Ventilation naturelle + infiltrations parasites	Ventilation mécanique hygroréglable

Entreprises et enjeux financiers

	Montant TTC	
Total travaux 750 000 €	Echafaudages - Codimalpes - Albertville (73)	55 000 €
	Maçonnerie Terrassement - Tissot et Associés - Tignes (73)	88 000 €
	Etanchéité Couverture Bardage - SARL CMB - La Léchère (73)	249 000 €
	Isolation thermique extérieure - SARL UC-Bâtiment - Barby (73)	96 000 €
	Menuiseries extérieures - L'Allié Fermetures - Le Belieu (25)	173 000 €
	Peinture - SARL UC-Bâtiment - Barby (73)	35 000 €
	Electricité - IDEX Energies - Agence Savoie Mont Blanc - Seez (73)	3 000 €
	Ventilation - IDEX Energies - Agence Savoie Mont Blanc - Seez (73)	51 000 €
Etudes et suivi	MOE	80 000 €
	Bureau de contrôle - Bureau VERITAS - St-Alban-Leyse (73)	5 000 €
	Coordinateur SPS - APAVE SUDEUROPE - Ste-Hélène-du-Lac (73)	3 000 €
	Diagnostic amiante avant travaux	4 000 €
	Honoraires Syndic suivi travaux	24 500 €
	Assurance Dommage-Ouvrage	19 000 €
	Constat Huissier	4 500 €
	TOTAL (hors travaux toiture + plancher bas)	890 000 €

Maître d'oeuvre

ENEOS SARL, Bassens (73)

Maître d'ouvrage

Copropriété Le Grand Roc
73320 TIGNES

Représentée par son syndic :
LCM Conseil
73600 Salins-les-Thermes

Accompagnement

Espace Info Energie de la Savoie
Asder Maison des Energies
124 rue du Bon Vent BP 99499
73094 CHAMBERY CEDEX 9
Tél : 04.79.85.88.50
info@asder.asso.fr www.asder.asso.fr

Aides financières

La copropriété, regroupant majoritairement des résidences secondaires, ne peut bénéficier des aides des collectivités locales ou nationales. Elle a pu cependant « vendre » les économies d'énergies réalisées avec ces travaux par le biais de 'certificats d'économies d'énergie' (CEE).