

7// FACES ARRIÈRE



1// ÉTAT DES LIEUX

// Il s'agit plus généralement du côté nord ou du côté le moins éclairé du bâtiment. Il y a très peu d'ouvertures et qui sont de tailles réduites. Les bâtiments aux quatre faces homogènes ne sont pas concernés.

// Sur la plupart des bâtiments collectifs, c'est la couleur de l'enduit qui domine. Souvent, les couronnements ne descendent pas aussi bas et les soubassements ne se prolongent pas systématiquement sur ces faces. L'absence de balcons, la rareté et la petitesse des ouvertures donnent un aspect froid. L'impression de rectitude des bâtiments de grande hauteur est affirmée. Les volumes en redans peuvent cependant être aussi complexes que sur les faces avant des bâtiments.

// Sur les constructions de petite taille habillées de matériaux naturels, le caractère fermé des faces nord est moins perceptible.

// Ces façades donnent souvent sur des espaces peu aménagés, les façades les plus ouvertes étant celles donnant sur l'espace public. L'arrière des bâtiments semble donc délaissé et il serait intéressant de repenser l'usage de l'espace public au pied de ces façades.



Les Moutières, CAUE, 2015



Curling B, CAUE, 2015



Les Tonneuses, CAUE, 2015



Sambea, CAUE, 2015



Les Hauts du Val Claret, CAUE, 2015

2// PRÉCONISATIONS ARCHITECTURALES ET URBAINES

// Sur les façades arrières, la présence des éléments boisés est moins importante et, de même, le nombre de balcons est restreint. Il serait souhaitable d'accentuer le relief de la façade en marquant les décrochés des travées par différentes teintes.

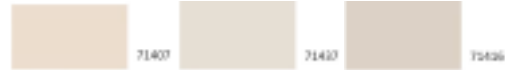
// Une alternance d'au moins trois teintes est proposée pour les façades arrières des bâtiments. Elles renforceraient le relief de la façade en respectant les décrochés des travées.

// La fiche récapitulative "Faces arrière" se trouve sur la fiche "Hypothèses de transformation des balcons et loggias". Un nuancier RAL est disponible en mairie.

Teintes claires



Teintes moyennes



Teintes sombres



Différentes teintes pour valoriser les volumes, nuancier STO, 2015



Valorisation de la tripartition en façade, L.Louis, CAUE, 2015



Teintes marquant les travées, L.Louis, CAUE, 2015

3// PRÉCONISATIONS ÉNERGÉTIQUES

// Les faces arrière sont la plupart du temps les parois les plus opaques. Il s'agit de pignons ou de façades souvent orientés vers le nord et comportant un minimum de menuiseries. Elles sont donc les plus pertinentes à isoler par l'extérieur. Cette solution technique permet également le traitement des ponts thermiques des dalles d'étages.

// Il est opportun d'attendre des travaux de ravalement pour profiter de la mise en place d'échafaudages pour isoler les façades. Une isolation par l'extérieur des murs engendre une amélioration notoire du confort des occupants et réduit les déperditions de chaleur et donc les consommations de chauffage.

// L'épaisseur d'isolant à installer correspondrait à une résistance thermique minimale de $4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, soit environ 16 cm de laine de roche ou de polystyrène. Pour information, la réglementation exige une résistance minimale de $2,3 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$ (soit 9 cm de laine de roche) pour tout travaux d'isolation de murs donnant sur l'extérieur.

=> *Rmur $4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$, soit 16cm de laine de roche*

// Nota :

- Isoler également les parties communes non chauffées (cage d'escalier) ;
- Les ponts thermiques au niveau des balcons sont inévitables mais n'enlèvent pas l'intérêt des

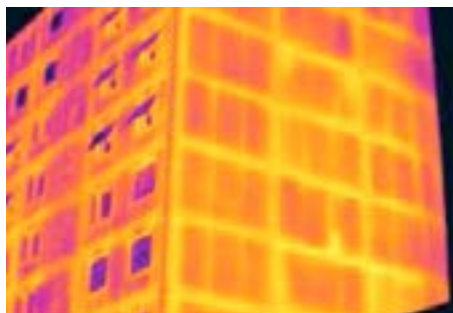
travaux. L'isolation par l'extérieur réduira inévitablement la profondeur des balcons ;

- Possibilité de profiter de ces travaux pour remplacer les fenêtres des escaliers et les positionner au nu extérieur du mur.

// Points de vigilance

- Traitement des retours des fenêtres : s'interroger sur la possibilité ou non de les isoler.
- Traitement des parties basses : procédé à adapter / protection neige. Inciter à la reprise ou la mise en œuvre de soubassement pierres (se reporter à la fiche transversale « Bas d'immeuble »)
- Isolation sous bardage (métallique ou bois) : traitement simultané par rapport aux travaux de rénovation de toiture. Mise en place / remplacement de l'isolation existante par une isolation performante ($R > 4 \text{ m}^2 \cdot \text{K/W}$).
- Profiter des travaux d'isolation des façades pour inciter au remplacement simultané de l'ensemble des menuiseries, par des menuiseries performantes avec prise en compte et traitement de l'étanchéité à l'air (se reporter à la fiche "Menuiseries").

// La fiche récapitulative "Faces arrière" se trouve sur la fiche "Hypothèses de transformation des balcons et loggias".



Façade sans isolation, Asder, 2015



Façade avec isolation, Asder, 2015