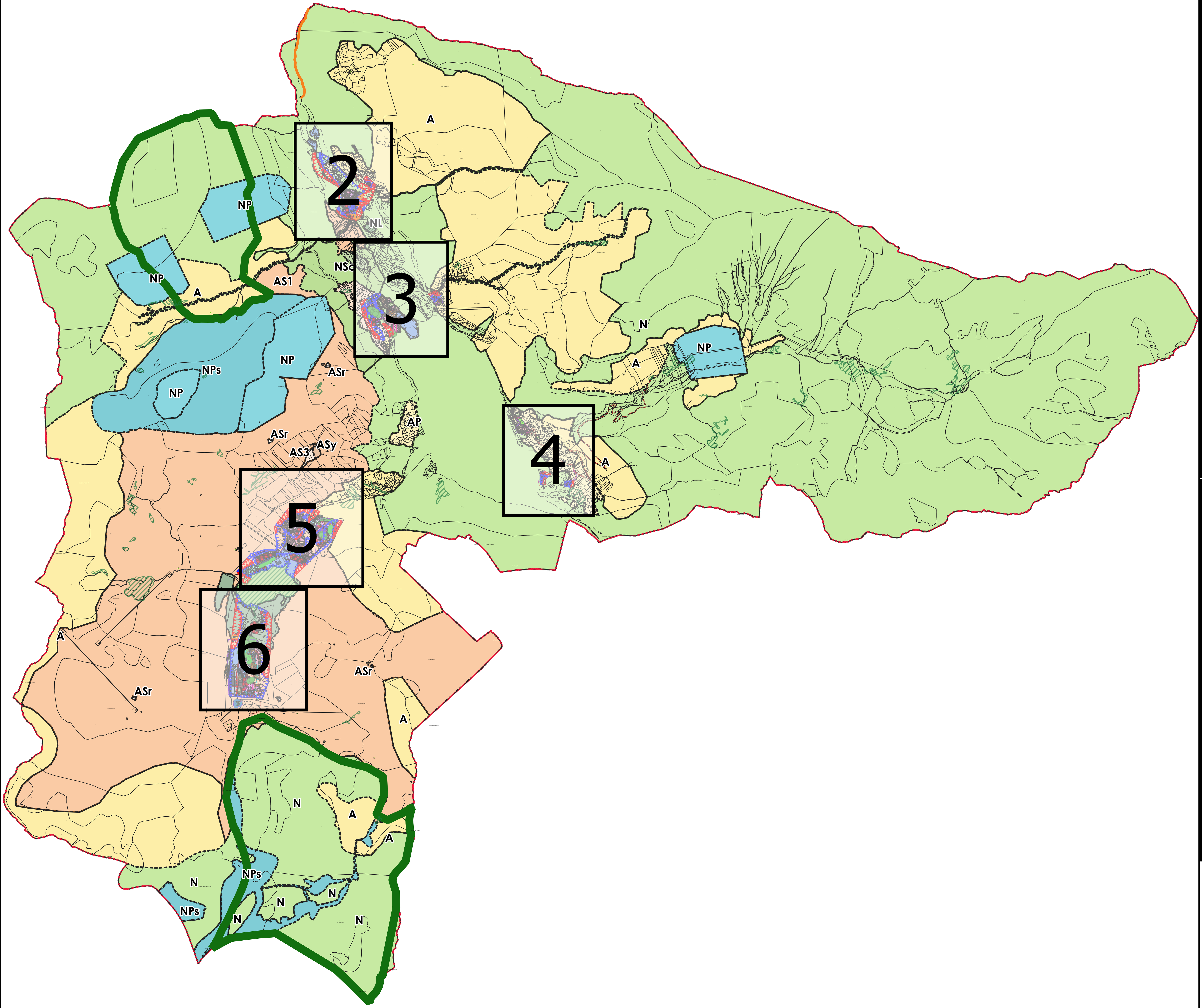


ZONAGE REGLEMENTAIRE

- 1AUa Zone A Urbaniser souple
- 1AUb Zone A Urbaniser souple
- 1AUc Zone A Urbaniser souple
- 1AUd Zone A Urbaniser souple
- 1AUe Zone A Urbaniser souple
- 2AU Zone d'ubanisation future après révision ou modification du PLU
- A Zone Agricole
- AP Zone Agricole Protégée
- AS1 Zone agricole correspondant à l'emprise du domaine skiable
- AS2 Zone protégée où l'on note la présence d'équipements liés à la pratique du ski alpin
- AS3 Zone du domaine skiable comprenant des parcours d'évolution d'engins motorisés
- ASr Zone du domaine skiable comprenant des restaurants d'altitude
- ASy Zone du domaine skiable comprenant des yourtes à vocation d'accueil et de restauration
- N Zone Naturelle
- NL Zone Naturelle de Loisirs
- NP Zone Naturelle Protégée
- NPs Zone protégée où l'on note la présence d'équipements liés à la pratique du ski alpin
- NS Zone naturelle correspondant à l'emprise du domaine skiable
- NSc Zone Naturelle correspondant à l'emprise du domaine skiable et au camping des Brévières
- NSg Zone du domaine skiable et du golf
- NSL Zone Naturelle de Loisir
- NSn Zone du domaine skiable et de la base nautique
- Nst Secteur de taille et capacité limitée
- NU Zone Naturelle correspondant à des aménagements nécessaires aux hameaux
- UA Zone Urbanisée d'habitat ancien
- UAa Zone Urbanisée d'habitat ancien
- UAa1 Zone Urbanisée d'habitat ancien
- UAa2 Zone Urbanisée d'habitat ancien
- UAb Zone Urbanisée d'habitat ancien
- UAc Zone Urbanisée d'habitat ancien
- UB1 Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte
- UB1a Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte
- UB1b Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte
- UB1c Zone Urbanisée très dense à dominante de grands ensembles à l'ambition architecturale forte
- UB2 Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs
- UB2a Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs
- UB2b Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs
- UB2b1 Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs
- UB2c Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs
- UB2c1 Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs
- UB2d Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs
- UB2e Zone Urbanisée modérément dense à dominante de collectifs
- UB3 Zone Urbanisée peu denses à dominante de petits collectifs
- UB3a Zone Urbanisée peu denses à dominante de petits collectifs
- UB3b Zone Urbanisée peu denses à dominante de petits collectifs
- UB3c Zone Urbanisée peu denses à dominante de petits collectifs
- UC1 Zone Urbanisée dense à dominante de collectifs à l'architecture d'évocation montagnarde
- UC1a Zone Urbanisée dense à dominante de collectifs à l'architecture d'évocation montagnarde
- UC2 Zone Urbanisée peu dense à dominante de petits collectifs à l'architecture d'évocation montagnarde et de grands chalets
- UC2a Zone Urbanisée peu dense à dominante de petits collectifs à l'architecture d'évocation montagnarde et de grands chalets
- UC3 Zone Urbanisée peu dense à dominante de chalets individuels aux styles assez hétérogènes plutôt empreints d'une architecture d'évocation montagnarde
- UC3a Zone Urbanisée peu dense à dominante de chalets individuels aux styles assez hétérogènes plutôt empreints d'une architecture d'évocation montagnarde
- UC3b Zone Urbanisée peu dense à dominante de chalets individuels aux styles assez hétérogènes plutôt empreints d'une architecture d'évocation montagnarde
- UD Zone Urbaine de locaux administratifs et d'équipements d'intérêt collectif et services publics
- UDa Zone Urbaine de locaux administratifs et d'équipements d'intérêt collectif et services publics
- UDb Zone Urbaine de locaux administratifs et d'équipements d'intérêt collectif et services publics
- UE Zone Urbaine de constructions et d'équipements d'intérêt collectif et services publics liés à la sécurité, aux activités sportives et de loisirs et visant à satisfaire les besoins quotidiens d'une ville de montagne

PRESCRIPTIONS

- patrimoine bâti à protéger au titre de l'article L151-19 du code de l'urbanisme
- Bâtiment témoin de l'histoire rurale
- Chalet d'alpage
- Elément patrimonial
- Exploitation agricole
- Autre : équipements, réseaux et emplacements réservés
- Limitation de hauteur au titre de l'article R151-41
- Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives (L151-18)

73296_PRESCRIPTION_SURF_20230808

- hauteur maximale
- secteur de taille et capacité d'accueil limitées STECAL
- OAP
- secteur de projet en attente d'un projet d'aménagement global
- patrimoine bâti à protéger pour des motifs d'ordre architectural au titre du L151-19
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R.123-11b)
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R.123-11b) : Zone PPRN bleu et violet (prescriptions et recommandations)
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R.123-11b) : Zone PPRN orange (maintien à l'existant)
- Secteur avec limitation de la constructibilité ou de l'occupation pour des raisons de nuisances ou de risques (R.123-11b) : Zone PPRN rouge (non constructible)
- OAP relatives à la réhabilitation, la restructuration, la mise en valeur ou l'aménagement (L.151-7 4°)
- règle hauteur surélévation interdite
- secteur à programme de logements de mixité sociale
- Implantation des constructions par rapport aux voies, et emprises publiques (L151-18)
- Limite de constructibilité afin de préserver une qualité paysagère en bordure du lac de Tignes
- Réalisation d'espace libre
- Secteur à programme de logements mixité sociale en zone AU (L151-15 et R151-38 3°)
- Secteur de diversité commerciale à protéger (L151-16 et R151-37 4°)
- Terrain cultivé ou non bati à protéger en zone urbaine (L.151-23 al.2 et R.151-43 6°)
- Zone à aménager en vue de la pratique du ski (L151-38 al.2 et R151-48 3)
- Zone humide.
- élément de continuite ecologique : Coeur du Parc National de la Vanoise
- élément de continuite ecologique : aire optimale d'adhésion du Parc National de la Vanoise
- limite de constructibilité afin de préserver une qualité paysagère en bordure du lac
- emplacement réservé

**ECHELLE**

**1:20200**

| Numéro | Objet | Bénéficiare | Surface | Parcelles |
|---|---|---|---|---|
| | **Brévières** | | | |
| ER n°01 | Création d'un parking et de son accès | Commune | 1440 | A 681/1477/1482/641/1475/1456/1489/ 1207 |
| ER n°02 | Voirie et réservoir d'eau | Commune | 803 | A-619 |
| | **Tignes 1800 - Les Boisses** | | | |
| ER n°03 | Maintien et aménagement de l'accès au monument aux morts | Commune | 1961 | D-1807/2523/2524/2504 |
| ER n°04 | Réalisation d'une placette publique (Placette du Dôme) | Commune | 405 | D-1540/2102/2197/2195 |
| ER n°05 | Aménagement d'une liaison mécanique | Commune | 1037 | D-1502/2112/1503/2111/1670/2221/ 2593/2113/2114/2124/1842 |
| | **Tignes le Lac** | | | |
| ER n°06 | Création d'un passage piéton public | Commune | 184 | AH-34/37/47/188/166/153/176 |
| ER n°07 | Création d'un parking public et d'un bassin tampon pour les eaux usées | Commune | 5614 | AI-14/245/15/13 F-1630/89 |
| ER n°08 | Création d'une zone de stockage de neige | Commune | 506 | AI-333 |
| ER n°09 | Création d'une zone de stockage de neige | Commune | 8792 | AI 246/245/20/21/23/18/22 D 2208 E-88 |
| ER n°10 | Création d'un parking public souterrain | Commune | 13427 | AI-51/53/236/235 |
| | **Val Claret** | | | |
| ER n°11 | Création d'un cheminement piéton | Commune | 3101 | AB-8/18/24/102/25/27/85/26/71/7/90/ 100/76/84 AC-49/52/50/55/53/22 |
| ER n°12 | Local de la régie | Commune | 1546 | AD-9/10 |
| ER n°13 | Liaison mécanique permettant la connexion entre le bas et le haut du secteur | Commune | 817 | AC-48/49/50/46 |
| ER n°14 | Périmètre de protection du captage | Commune | 1222 | AD-28/29/33 |
| ER n°15 | Création d'un cheminement skieurs et piétons public | Commune | 390 | AB-53/65/98 |
| ER n°16 | Création d'un cheminement skieurs et piétons public | Commune | 487 | AB-31/34/98 |
| ER n°17 | Création d'un cheminement piéton public | Commune | 1156 | AB-85/31/98/71/90/34/76/84/30 |
| ER n°18 | Création d'un cheminement piéton public | Commune | 1485 | AB-49/48/39/36/37 AC 73/46 |
| ER n°19 | Création d'un cheminement piéton public | Commune | 568 | AB-5/6/7/25/34 |
| ER n°20 | Création d'un cheminement piéton public | Commune | 948 | AB-5/6/7/101/102/24/105/34/106/104/94/35 |
| ER n°21 | Création d'un cheminement skieurs et piéton public | Commune | 382 | AB-35/37 |
| ER n°22 | Création d'un cheminement piéton public | Commune | 1881 | AB-40/41/46/47/37/39 AC-33/22/30/32 |
| ER n°23 | Création d'un cheminement piéton public | Commune | 702 | AC 46/52 |
| ER n°24 | Création d'un cheminement piéton public | Commune | 606 | AC-46/40/42/55/44/45 |
| ER n°25 | Création d'un cheminement piéton public | Commune | 80 | AB-39 AC-46 |
| ER n°26 | Confortement d'un accès 4x4 | Commune | 2158 | AB-65/98/71 E-525/1489/1610 |
| | **Reculaz** | | | |
| ER n°27 | Déplacement de la route, aménagement d'un tourne à gauche et parking | Commune | 3536 | L- 1004 |
| | **Franchet** | | | |
| ER n°28 | Aménagement d'un passage routier public et d'une aire de retournement | Commune | 110 | C-190/189/205/188 |
| ER n°29 | Création d'un parking et de son accès (utilisation estivale uniquement) | Commune | 272 | C-2115/2116 |
| ER n°30 | Route d'accès au village à cadastrer et améliorer | Commune | 485 | C-1174/410/407 |
| ER n°31 | Création d'un parking et de son accès (utilisation estivale uniquement) | Commune | 78 | c-407 |
| ER n°32 | Création d'un parking et de son accès | Commune | 159 | C-215/216/217/219/408/409 |
| | **Villaret du Nial** | | | |
| ER n°33 | Création d'un parking et de son accès | Commune | 236 | C-2013/2165 |
| ER n°34 | Création d'un parking et de son accès | Commune | 289 | C-1405/2141/2142/2124/560/1039/2126/2125/2129 |
| ER n°35 | Création d'un parking et de son accès | Commune | 84 | C 2128/2127/1033 |
| ER n°36 | Route d'accès aux villages et à la Sassière à cadastrer | Commune | 3135 | C 1038/1045/1228/1239/2121/2122/2123/2126/ 2127/2129/2130/2131/2135/509/560/578/583/ 709/710/755/756/1122/1131/1138/1139/1176/ 2071/2072/377/420/667/670/671/716/2116/ 235/236/1198/2079/2078/1318/2031/2030/2033/2137/1209/21 08/2110/2109/2139/2144/2145/ 2143/2098/2099/2027/2028/2022/2025/2029/ 2026/2092/2100/2101/2092/2093/2083/2096/ 2097/13/1422/2124/2142/2149/2133/1043/668/ 383/1147/413/2035/2034/2095/1413 |
| | **Chevril** | | | |
| ER n°37 | Création d'un parking et de son accès | Commune | 414 | B-837/839/753 |
| ER n°38 | Création d'un parking et de son accès | Commune | 306 | B-909/905 |
| ER n°39 | Route d'accès au village à cadastrer et améliorer | Commune | 2605 | B 390/394/395/397/399/515/517/518/524/529/ 632/765/836/839/840/841/866/869/872/874/905/ 909/638/838/868/682/644/502 |
| | **Villaret des Brévières** | | | |
| ER n°40 | Création d'un parking aérien et souterrain et de leur accès | Commune | 511 | A-512/502/478/1590 |
| ER n°41 | Route d'accès au village à cadastrer et sécuriser | Commune | 2901 | A-1224/1226/1227/1589/1590/361/365/368/ 369/376/458/461/462/464/465/474/476/478/ 502/512/513/514/515/525/530/1112/463/1225/ 479/1223 |

MODIFICATION N°1 - TIGNES LE LAC

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ER n°42 | Garage à navettes et/ou logements sociaux à usage d'habitat permanent ou saisonnier | Commune | 949 | AI 172 |

Commune de Tignes

TIGNES

# Plan Local d'Urbanisme

4.1 - Plan général
Modification n°1

PLU approuvé par délibération du conseil municipal du :

**30 septembre 2019**

Modification n°1 approuvé par délibération du conseil municipal du :

**08 août 2023**

terre d'urbanisme · n chomez urbaniste · biainsight · cmArchitectures